

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT
Số: 255/TB- CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Phan Thiết, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 244/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2021 và 278/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư định giá số Vc 009/2023/BĐS-GCVC-BTh ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 413/TB-TTĐG ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu và quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Đất ở: Thửa đất số 249 (đặt lại từ lô F.86, tờ bản đồ KDC VT), tờ bản đồ số 46, diện tích đất sử dụng: 100 m² (rộng 5,00m, dài 20m).

- Nhà ở:

Xây dựng trên thửa đất nêu trên là ngôi nhà cấp 4 (01 tầng trệt) có diện tích xây dựng là 72,7 m², diện tích sàn: 72,7 m²; kết cấu xây dựng: Tường gạch, mái lợp tôn, nền gạch hoa, cửa nhôm kính.

- Địa chỉ tài sản đấu giá: F86 Trương Gia Hội, khu phố 04, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 309334, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH: 00468 do UBND thành phố Phan Thiết ký ngày 07/11/2012 cấp cho ông Nguyễn Thanh Thuyền, ngày 24/4/2019 chuyển nhượng cho bà Lê Xuân Lưu Đoàn (tài sản đang thế chấp vay vốn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – chi nhánh Bình Thuận).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



- Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2025

- Địa điểm: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại số F86 Trương Gia Hội, khu phố 04, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (Chấp hành viên Lê Tấn Dũng) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.400.328.000đ (Hai tỷ bốn trăm triệu ba trăm hai mươi tám ngàn đồng).

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 240.033.000đ/hồ sơ. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 050014670855 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Bình Thuận

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 ngày 22/5/2025.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/4/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là Tổ chức);

+ Giấy uỷ quyền (nếu có) hợp pháp, hợp lệ cho người khác thay mình tham gia đấu giá;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 27/5/2025

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252.3822218 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (Chấp hành viên Lê Tấn Dũng) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Tài;
- Viện Kiểm sát nhân dân Phan Thiết;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tấn Dũng

